

Aufbereitung einer Immobilie:

So bereiten Sie Ihre Immobilie für den Verkauf vor

- Die Aufbereitung steigert den Wert der Immobilie .
- Haben Sie genügend Geld und Zeit für die Aufbereitung? Profis kosten von 350 € bis 600 € Tagessatz.
- Ist die Aufbereitung tatsächlich notwendig- oder eher Geschmackssache?

Unsere Tipps:

Sie sollen sich darüber im Klaren werden, dass Ihre Wohnung, Ihr Haus nicht mehr Ihr zu Hause ist.

Betrachten Sie es also mit einer gewissen Distanz . Verdeutlichen Sie sich, dass es ab sofort ein Verkaufsobjekt ist, welches auf dem Angebotsmarkt mit anderen Immobilien konkurrieren wird.

Auf Vordermann bringen

Fast jeder Käufer hält Ausschau nach viel Platz im Leben

Beachten Sie, dass ein unaufgeräumtes Haus kleiner wirkt, als es tatsächlich ist.

- Unnützes aussortieren und entsorgen oder einlagern
- mit Checklisten Reinigen und Reparieren durch jeden Raum gehen und notieren
- besonderes Augenmerk auf Eingang, Küche und Bad legen
- Wände, Decken und Fenster checken
- Kinderspielzeug ordnen
- Müll entsorgen
- Rasen mähen, Hecken schneiden
- Haustür, Briefkasten, und Hausnummer reinigen

Der Vorgarten und Eingangsbereich sind schließlich die Visitenkarte Ihres Hauses.



Entpersonalisieren

Da Sie nicht wissen, wer sich für Ihr Haus interessiert, empfehlen wir, Ihr Haus so neutral wie möglich zu präsentieren.

- religiöse, erotische oder politische Symbole entfernen
- Kunst, Bilder, Sammlungen, Krimskrams und Nippes weitestgehend wegräumen
- ebenso Fotos der ganzen Familie, denn Sie verkaufen eine Immobilie, nicht Ihr Zuhause oder Ihre Familien-Geschichte

Illuminieren

Nur ein helles Haus ist ein großes Haus und Helligkeit ist eines der meistgenannten Kriterien von Interessenten bei der Immobiliensuche.

- sämtliche Rollos, Gardinen und Vorhänge öffnen
- evtl. Lampen hinzufügen (Stehlampen, Tischlampen, Deckenlampen – es kann nicht hell genug sein)
- lassen Sie die Lampen zur Besichtigung an

Platz optimieren

Die optimale Platzierung von Möbeln und Accessoires ist äußerst wichtig. Sie erzeugt ein ansprechendes und behagliches Ambiente.

- entfernen Sie ggf. Möbelstücke aus dem Blickfeld des Käufers, die den Raum zu sehr dominieren und ihn verkleinern
- stellen Sie Möbel so, dass es harmonisch wirkt, auch wenn sich im Alltag etwas anderes bewährt hat

